



COMUNE DI MELETI

Provincia di Lodi

COPIA

	N°12	Data 29-04-2016
OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMU E VALORI MEDI E MINIMI DELLE AREE FABBRICABILI PER L'ANNO 2016.		

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

L'anno **duemilasedici** il giorno **ventinove** del mese di **aprile** alle ore **20:00**, nella sala comunale, in seguito a convocazione disposta con invio scritto e relativo ordine del giorno notificato ai singoli Consiglieri, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria.
Seduta di Prima convocazione.

Fatto l'appello nominale risultano presenti:

ROCCA MARIO RAFFAELE	P	MANTOVANI OMAR	P
TRENTAROSSİ ABELE	P	DONELLI SILVANO	P
BASSANI LORENA STEFANIA	P	ZILLI IVANO	P
SGARIBOLDI IVO	P	CECCONI FABIO LINO	P
FOLETTI PAOLO	P	LOSI PAOLA	P
MUSSIDA CHIARA	A		

ne risultano presenti n. 10 e assenti n. 1.

Partecipa il **SEGRETARIO COMUNALE DOTT.SSA GIULIA CROPANO**.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il **DOTT. MARIO RAFFAELE ROCCA**, nella qualità di **SINDACO**, ed espone l'oggetto iscritto all'ordine del giorno, e sul medesimo il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

ALLEGATO ALLA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 12 DEL 29-04-2016

OGGETTO: Pareri di regolarità tecnica e conformità giuridica

Il sottoscritto/a, esaminata la proposta di deliberazione da sottoporre alla Giunta Comunale, avente per oggetto: **DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMU E VALORI MEDI E MINIMI DELLE AREE FABBRICABILI PER L'ANNO 2016.**

ESPRIME

Parere **Favorevole** di regolarità tecnica all'adozione dell'atto di cui sopra ai sensi dell'art. 49, c. 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267

Meleti, li 21-04-2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to **DOTT.SSA GIULIA CROPANO**

OGGETTO: Pareri di regolarità contabile

La sottoscritta, responsabile del settore Finanziario, esprime parere **Favorevole** di regolarità contabile all'adozione dell'atto di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 49, c. 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267

Meleti, li: 21-04-2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to **LAURETTA C. BATTISTOTTI**

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 54 D.Lgs. 15 dicembre 1997 n. 446, in materia di approvazione delle tariffe e dei prezzi pubblici, in base al quale *«le Province e i Comuni approvano le tariffe e i prezzi pubblici ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione»;*

RICHIAMATO in tal senso quanto stabilito dal successivo art. 1, comma 169 L. 27 dicembre 2006 n. 296, il quale dispone che *«gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno»;*

DATO ATTO che, con Decreto del Ministro dell'Interno in data 1° marzo 2016, il termine per l'approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2016 degli Enti locali è stato prorogato al 30 aprile 2016;

RICHIAMATA la deliberazione C.C. n.08 del 03.06.2015 con cui venivano deliberate le aliquote IMU per l'anno 2015;

VISTO l'art. 1, comma 639 L. 27 dicembre 2013 n. 147 (Legge di stabilità 2014), il quale dispone che, a decorrere dal 1° gennaio 2014, è istituita l'Imposta Unica Comunale (IUC), che si basa su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;

CONSIDERATO che, in relazione a tali presupposti impositivi, la IUC esclude le abitazioni principali, tranne la categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e si compone dell'Imposta Municipale Propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel Tributo per i Servizi Indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella Tassa sui Rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

CONSIDERATO che, con la L. 208/2015 (Legge di stabilità 2016) sono state introdotte numerose modifiche in materia di IUC, tra cui in particolare:

- in materia di **IMU**
 - è stata introdotta l'esenzione dei terreni agricoli posseduti da imprenditori agricoli professionali o coltivatori diretti, a prescindere dalla loro ubicazione in Comuni montani, parzialmente montani e non montani,
 - è stata introdotta una procedura di generale riduzione del valore catastale degli immobili di Cat. D ed E, non essendo più prevista la considerazione ai fini della valorizzazione in IMU di tutti i cd. *macchinari imbullonati*;
 - è stata introdotta una nuova disciplina agevolativa in relazione agli immobili concessi in comodato ai parenti in linea retta di primo grado, di applicazione obbligatoria, che prevede la registrazione del contratto e la riduzione del 50 per cento della base imponibile, subordinando l'applicazione di tale agevolazione al possesso da parte del comodante di massimo due unità abitative nello stesso Comune;
 - è stata introdotta la riduzione al 75 per cento dell'aliquota stabilita dal Comune per gli immobili locati a canone concordato di cui alla L. 9 dicembre 1998 n. 431;

CONSIDERATO che, alla luce delle disposizioni dettate dall'art. 1, commi 707 – 721 L. 27 dicembre 2013 n. 147, l'Imposta Municipale Propria (IMU) per l'anno 2016 prevede:

- la non applicabilità dell'imposta all'abitazione principale ed alle relative pertinenze, con esclusione degli immobili ad uso abitativo rientranti nella Cat. A/1, A/8 ed A/9;
- l'esenzione dei fabbricati strumentali all'attività agricola e dei terreni, sia agricoli che incolti, in quanto il territorio del Comune è interamente compreso nelle aree montane sulla base dell'elenco allegato alla Circolare n. 9/1993, a cui dal 2016 si deve nuovamente fare riferimento per individuare i Comuni montani;
- l'esenzione dei fabbricati strumentali all'attività agricola e dei terreni agricoli, posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'art. 1 D.Lgs. 99/2004, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione, mentre per tutti i terreni ubicati nella parte non montana del Comune, nuovamente individuata sulla base dell'elenco allegato alla Circolare n. 9/1993, si applicherà il moltiplicatore 135 e l'imposta dovrà essere versata sulla base della specifica aliquota definita dal Comune;

l'esenzione dei fabbricati strumentali all'attività agricola e dei terreni agricoli, posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'art. 1 D.Lgs. 99/2004, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione, mentre per tutti gli altri terreni si applicherà il moltiplicatore 135 e l'imposta dovrà essere versata sulla base della specifica aliquota definita dal Comune, classificato come non montano, sulla base dell'elenco allegato alla

- Circolare n. 9/1993, che dal 2016 ritorna a costituire il termine per l'individuazione dei Comuni non montani;
- la spettanza esclusiva allo Stato del gettito derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, sulla base dell'aliquota standard del 7,6 per mille, con possibilità per il Comune di aumentare sino a 3 punti millesimali tale aliquota, introdotta dall'art. 1, comma 380 L. 24 dicembre 2012 n. 228, che nel 2016 non potrà tuttavia essere adottata, a fronte della sospensione degli aumenti tributari negli Enti locali, per cui si dovrà applicare l'aliquota vigente nel 2015;

CONSIDERATO quindi che, nel 2016, pur a fronte delle difficoltà di definire quale potrà essere il gettito effettivo IMU alla luce delle previsioni normative sopra citate, il Comune dovrà sostanzialmente continuare a definire le aliquote IMU sulla base dei parametri adottati nel 2015;

CONSIDERATO che, a fronte dell'introduzione della nuova disposizione statale relativa agli immobili concessi in comodato, appare necessario definire una specifica aliquota applicabile a tale fattispecie, di applicazione obbligatoria;

RITENUTO, quindi, nelle more dell'adozione di eventuali ulteriori modifiche normative in materia di Imposta Unica Comunale, di poter procedere all'approvazione delle aliquote IMU relative all'anno 2016, nell'ambito del relativo bilancio di previsione, sulla base dei seguenti parametri:

Abitazione principale e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011, ed immobili equiparati all'abitazione principale	Esclusi dall'IMU
Aliquota per abitazione principale categoria catastale A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011	4,00 per mille
Aliquota per le abitazioni e relative pertinenze concesse in comodato ai parenti in linea retta di primo grado, con registrazione del contratto e possesso da parte del comodante di massimo due unità abitative nello stesso Comune	10,30 per mille, con riduzione del 50 per cento della base imponibile
Aliquota per le aree edificabili	10,30 per mille
Aliquota per i terreni agricoli, non posseduti e condotti da imprenditori agricoli professionali o coltivatori diretti	10,30 per mille
Aliquota per tutti gli altri fabbricati	10,30 per mille

VISTO il Regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta municipale propria, adottato con deliberazione di Consiglio Comunale del 05.08.2014 n. 21 così come modificato da delibera n. 9 seduta stante ;

RITENUTO di dover confermare, per l'anno 2016, le aliquote IMU, così come indicato nel prospetto sopra riportato;

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dal Responsabile del Servizio Finanziario resi ai sensi del combinato disposto degli articoli 147-bis e 49 del D.Lgs. n. 267/2000 nonché degli articoli 4 e 5 del Regolamento sui controlli interni;

Con voti favorevoli N.7 , astenuti n.3 (Zilli Ivano, Cecconi Fabio Lino e Losi Paola) , resi per alzata di mano;

DELIBERA

- di stabilire, ai sensi delle vigenti disposizioni in materia, le seguenti aliquote e tariffe in relazione all'Imposta unica comunale, con efficacia dal 1° gennaio 2016:

Abitazione principale e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011, ed immobili equiparati all'abitazione principale	Esclusi dall'IMU
Aliquota per abitazione principale categoria catastale A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011	4 per mille
Aliquota per le abitazioni e relative pertinenze concesse in comodato ai parenti in linea retta di primo grado, con registrazione del contratto e possesso da parte del comodante di massimo due unità abitative nello stesso Comune	10,30 per mille, con riduzione del 50 per cento della base imponibile
Aliquota per le aree edificabili	10,30 per mille
Aliquota per i terreni agricoli, non posseduti e condotti da imprenditori agricoli professionali o coltivatori diretti	10,30 per mille
Aliquota per tutti gli altri fabbricati	10,30 per mille

- ✓ di confermare, con riferimento all'esercizio finanziario 2016, la detrazione per abitazione principale, applicabile esclusivamente alle abitazioni di Cat. A/1, A/8 e A/9 ed agli eventuali immobili di edilizia residenziale pubblica, nell'importo di Euro 200,00
- ✓ di confermare i valori minimi delle aree fabbricabili secondo l'allegato prospetto che fa parte integrante e sostanziale del presente atto.

Di dare atto che le aliquote entrano in vigore dal 1° gennaio 2016

- ✓ di dare la più ampia diffusione alla presente deliberazione, mediante avvisi pubblici, comunicati stampa e la pubblicazione sul proprio sito web istituzionale nella sezione dedicata.
- ✓ Di dare atto che a decorrere dall'anno di imposta 2014, le deliberazioni di approvazione delle aliquote e delle detrazioni devono essere inviati esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo degli stessi nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, e successive modificazioni. I Comuni sono, altresì, tenuti ad inserire nella suddetta sezione gli elementi risultanti dalle delibere, secondo le indicazioni stabilite dal Ministero dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento delle Finanze.
- ✓ Di dare atto che l'efficacia delle deliberazioni e dei regolamenti decorre dalla data di pubblicazione degli stessi nel predetto sito informatico. Il Comune è tenuto alla

pubblicazione degli atti come sopra indicati, nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale.

Successivamente, con voti favorevoli N.7 , astenuti n.3 (Zilli Ivano, Cecconi Fabio Lino e Losi Paola) , resi per alzata di mano;

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

**TABELLA "A" per la disciplina dei valori medi minimi delle aree
fabbricabili ai fini dell'I.M.U. a decorrere dal 01.01.2012**

ZONA PRG	Valore area €/mq di terreno
Aree Residenziali	
Zona residenziale urbanizzata	€ 50,00
Zona residenziale non urbanizzata	€ 30,00
Aree Industriali	
Zona industriale/artigianale urbanizzata	€ 40,00
Zona industriale/artigianale non urbanizzata	€ 25,00

Note : Il contribuente deve determinare in quale Zona Territoriale del PGT vigente ricade il terreno da dichiarare. Il valore deve essere moltiplicato per i mq della particella catastale.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
F.to DOTT. MARIO RAFFAELE ROCCA

Il Segretario Comunale
F.to DOTT.SSA GIULIA CROPANO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

- ❖ Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, nel sito web istituzionale di questo Comune, accessibile al pubblico ai sensi dell'art.32, comma 1 della Legge 18 giugno 2009, n.69 per rimanervi 15 giorni consecutivi
Meleti, 05-05-2016

Il Segretario Comunale
F.to DOTT.SSA GIULIA CROPANO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- ❖ Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva per il decorso del periodo di 10 giorni dalla sua pubblicazione nel sito web istituzionale, ai sensi dell'art.134, c.3 della Legge n.267/00.
Meleti, 16-05-2016



Il Segretario Comunale
DOTT.SSA GIULIA CROPANO

CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

- ❖ Si certifica che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art.134, c.4, del TUOEL n. 267/2000.
Meleti, 29-04-2016

Il Segretario Comunale
F.to DOTT.SSA GIULIA CROPANO

È copia conforme all'originale.
Meleti, li

16 MAG 2016.



Il Segretario Comunale
DOTT.SSA GIULIA CROPANO